

ACTA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE LES OBRES DEL TREN D'ALTA VELOCITAT SAGRERA – NUS DE LA TRINITAT

A la seu de l'àrea d'Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona, **el dia setze de juliol de dos mil tretze** es reuneixen els representats d'Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona i Barcelona Sagrera Alta Velocitat, amb els representants dels veïns i veïnes.

Assisteixen a la reunió:

Antoni Vives, Regidor d'Hàbitat Urbà
Joan Llorc, d'Hàbitat Urbà
Albert Civit, d'Hàbitat Urbà
Joan Baltà, de BSAV
Manel Valdés, d'Hàbitat Urbà
Lluís Domènech, de BSAV
Victoria Úbeda, de BSAV
Laia Torras, d'Hàbitat Urbà
Cristòfol Querol, Ajuntament de Barcelona
Gemma Arau, Districte de Sant Martí
Iria Garcia, Districte de Sant Martí
Ivan Gonzalez, Districte de Sant Andreu
Pep Solà, del Comissionat de Participació Ciutadana i Associacionisme
Xavier Moreno, d'Hàbitat Urbà
M. Esperança Borrull, del Districte de Sant Martí

Margarita Planas, Grup Municipal CiU
Neus Domingo, Consellera Ajuntament Sant Andreu
Jesús Ruiz, del PPC
Carmen Santana, Grup Municipal PP
Mireia Capel, Grup Municipal PP
José Maria Serrano, Grup Municipal PP
Andreu Raya, del PSC
Antonio Fortes, del PSC
Blanca Port, Grup Municipal ICV-EUiA
Manuel Almiñana, CUP Sant Andreu de Palomar
Nel·la Saborit, Comissió Territori CUP
Remei Gómez, Grup Municipal ICV-EUiA
Montse Benedí, ERC Sant Andreu

Joan Tineo, Assessor tècnic veïnal
Josep Barbero, de l'AVV La Sagrera
Oleguer Méndez, de l'AVV La Sagrera
Pau Maduel, de l'AVV Sant Andreu de Palomar

Josep Belart, de la Plataforma veïnal de Sant Andreu
Juan Miguel Anguita, de l'AVV Bon Pastor
Juan Cabanas, de la UCPSM
Climent Molins, assessor tècnic veïnal
Xavier Basiana, assessor tècnic veïnal
Antonio Sánchez, de l'AVV de Sant Andreu Nord
Manel Isas, de la Plataforma Veïnal de Sant Andreu
Carles Mercader, de l'AVV Sant Andreu Sud
Camilo Ramos, de la FAVB
Miquel Ruiz Quintilla, de l'AVV Sant Andreu de Palomar
Enric Barris, de l'AVV La Sagrera
Carles Martínez, de Sant Martí Eix Comercial
Marcel Martínez, de l'AVV Sant Martí de Provençals
Manel Alegre, de l'AVV Barri de Navas
Domiciano Sandoval, de l'AVV Clot – Camp de l'Arpa
Enric Minguillon, de l'AVV Sant Andreu de Palomar
Agustí Carné, de l'AVV Sant Andreu Sud
Gregorio Gimenez, de l'AVV Provençals – Verneda
Antonia Gomez, de l'AVV Provençals – Verneda
Glòria Maestre, de l'AVV Verneda Alta
Marta Valla, de l'AVV Verneda Alta

Antoni Vives dona la benvinguda a tots els assistents i assenyala que en els darrers mesos s'ha estat treballant per assegurar la viabilitat de la futura estació de la Sagrera. Explica que s'ha signat un protocol d'intencions on totes les parts es comprometen a tirar endavant la construcció de l'estació. Per a que això hagi estat possible s'han hagut de realitzar canvis en l'estructura de l'estació per abaratir-ne el cost sense menystenir la funcionalitat, i també s'ha canviat l'organització comercial. Amb això es pretenen generar entre 300 i 400M d'euros que serviran per poder acabar l'estació.

Joan Lloret passa a explicar el protocol d'intencions entre l'ADIF i l'Ajuntament de Barcelona. L'objecte del protocol és garantir la posada en servei de l'estació de la Sagrera en el termini més breu possible realitzant els ajustaments necessaris per disminuir-ne el cost. Explica que al final d'aquest protocol hi ha inclòs un annex tècnic en que es descriuen les modificacions que es proposen dur a terme per tal de disminuir el cost en uns 150M€, i que també s'acorda una comercialització dels espais de l'estació que permetria obtenir al voltant de 300M€. Aquesta comercialització suposaria una concessió de 60 anys. Comenta que s'ha recalculat el cost real de l'estació i s'hi ha descomptat infraestructures que corresponen a altres administracions com l'estació d'autobusos i el vial segregat. Aquest protocol també recull una antiga petició d'ADIF consistent en reubicar part del 180.000m² de sostre actuals en alguna altre indret proper per tal de rebaixar la concentració a l'entorn de l'estació, a més a més es proposa delimitar polígons d'actuació urbanística que vinculin aquest sostre a la cessió prèvia de les lloses.

A continuació passa a detallar la reducció del cost en l'estructura de l'estació: 1) optimització de materials, sobretot en relació al fals sostre i la il·luminació; 2) disminució dels sistemes automàtics de comunicació vertical (ascensors i escales mecàniques); 3) supressió de la cinquena andana i vies 9 i 10; 4) disminució de l'alçada dels edificis terciaris del costat mar fins al nivell de l'estació; 5) desaparició del forjat de l'aparcament -1; 6) supressió de la marquesina del pati

intermodal; 7) realització d'una nova coberta on s'eliminarà el forjat i la pèrgola, fet que suposa un estalvi de 50M€, tanmateix, s'han de realitzar canvis en els vestíbuls de l'alta velocitat, les plantes s'adaptaran a aquest nou model; 8) supressió dels forjats que generaven altells; 9) l'estació no tindrà alçada per sobre; 10) nova tecnologia per impermeabilitzar l'estació de rodalies; 11) treure del cost de l'estació obres que no es deixaran de fer però no s'han de tenir en compte com a costos de l'estació: vial segregat i estació d'autobusos. Per últim, mostra un quadre d'estimació de costos on es pot observar que es passa d'un pressupost inicial per l'estació de quasi 800M€ a quasi 645M€ amb aquests nous ajustos.

Continua amb el següent punt de l'ordre del dia i explica que el tema de la mobilitat formarà part de l'ordre del dia de la propera reunió. Pel que fa al M.P.G.M de Prim mostra en un plànol el planejament vigent i el planejament proposat, que suposaria la supressió del front edificat de major alçada i concentrar el sostre a la zona de baix amb PB + 7 i PB + 8. Can Riera es quedaria igual i els verds interiors han de ser forçosament verds públics. La subestació de Fecsa-Endesa tindria una reserva de sòl 4. Afegeix que l'aprovació inicial està prevista abans de finals d'any.

Continua amb el següent punt: l'estació de Sant Andreu i el pas provisional de Ferran Junoy. Explica que és una passarel·la que no es senzilla i encara s'hi està treballant per trobar la millor solució. S'està discutint la possibilitat d'aprofitar la passarel·la que dona pas a les vies i allargar-la per salvar el salt i després marcar un circuit que conviuria amb les obres i que acabaria molt a prop del pont existent. En relació a l'estat de les obres de l'estació, explica que l'ADIF ha demanat de rebaixar el cost de l'estació, que actualment és d'uns 12M€. S'ha acordat que tant l'ADIF com l'Ajuntament estudiaran les possibilitats per reduir-ne el cost i s'han donat un termini de 6 mesos.

Tot seguit passa a explicar l'últim punt de l'ordre del dia: el projecte de reparcel·lació del PAU1 del sector entorn Sagrera, que ja s'ha aprovat. Explica que té una estructura de la propietat on l'Ajuntament de Barcelona disposa d'un 32%, Sagrera Residencial d'un 31%, ADIF d'un 26%, i la resta es divideix en diversos propietaris més minoritaris. Tot seguit mostra el resultat de la reparcel·lació on ja s'aprecien les finques qualificades d'equipaments i els metres destinats a zones verdes i espais lliures.

Tot seguit s'obre el torn de paraula.

Jose Barbero mostra la seva indignació amb el fet que durant tant de temps no s'hagi informat als veïns sobre el futur de l'estació perquè ells veïen clarament que les obres estaven quasi paraitzades. També mostra el seu desacord en que la reunió d'avui no es parli sobre la mobilitat de la Sagrera ja que fa temps que es demana. En relació a la nova forma de finançament indica que no hi estan d'acord, igual que no hi estaven abans, perquè s'hipotequen durant 60 anys.

Carles Mercader es preocupa pel fet que s'endarrereixi l'estació de Sant Andreu, amb tots els problemes que això comporta pels veïns i a més no hi hagi definida una passarel·la per facilitar el pas. Pregunta que passarà amb els edificis i el sostre que ara no s'edificarà, on es posarà? I quan? I que passa amb la urbanització que havia de comportar la realització d'aquests edificis?.

Antonio Fortes assenyala que l'Ajuntament els va dir al gener que es mullaria per tirar endavant l'estació de la Sagrera i resulta que ja s'estava negociant amb el govern central. Mostra la seva preocupació pel fet que s'endarrereixi la posada en marxa de l'estació i no està d'acord amb el model de finançament que s'ha triat.

Pau Maduell vol denunciar que no s'ha informat als veïns i no s'ha estat transparent, ja que moltes vegades es va preguntar si les obres estaven aturades i moltes vegades es va respondre que no, i això era mentida. Mostra la seva indignació amb el fet que s'hagi arribat a un acord entre ADIF i Ajuntament prescindint totalment del veïns. Considera

que les reunions de treball estan mal organitzades i massa espaciades en el temps. Es pregunta quan i on apareixeran els metres que ara no s'edificaran; també mostra el seu desacord en el fet que no s'hagin tingut en compte els veïns en l'ordenació del sector de Prim. En relació a la passarel·la de Ferran Junoy afirma que fa més de dos anys que s'està reclamant ja que entre el pont de Sant Andreu i el Pont de Palomar hi ha una distància intolerable, i la solució plantejada no té sentit perquè acaba a 10m d'un pont que ja existeix. Pregunta si l'ajustament de costos de l'estació de la Sagrera tindrà alguna afectació sobre el parc o sobre les lloses. I, per últim, pregunta quan començaran les obres de Sant Andreu Comtal.

Camilo Ramos creu que s'hauria d'haver informat més aviat i millor als veïns sobre aquestes negociacions. Explica que des del 2004 s'ha anat augmentant el nombre de superfície edificable de 40.000 a 180.000m². Pregunta quines compensacions addicionals donarà ADIF al territori.

Carles Martínez mostra el seu total desacord en el fet que es donin 200.000m² de superfície comercial a un operador privat, i es pregunta si la ciutat i el comerç de proximitat podrà aguantar una altra gran superfície.

Oleguer Méndez assenyala que sembla que l'estació de la Sagrera s'ha convertit en un baixador, i mostra la seva preocupació pel fet que l'ADIF pugui fer ús dels 180.000m² en qualsevol moment i de quina manera. També li preocupa el fet que es hi hagi un nou centre comercial que pugui perjudicar al comerç del barri.

Manel Alegre vol que consti en acta la seva indignació i el seu desacord en el fet que no s'hagi informat ni tingut en compte el veïns de la signatura d'aquest acord.

Antonio Sánchez creu que és un dels pitjors dies perquè sembla que tot està a zero un altre cop, i que no hi ha res avançat. Demana que s'ha d'avançar, que s'ha de veure gent treballant, no pot ser que les coses estiguin tant paralitzades i els diners s'estiguin gastant.

Nel·la Saborit pregunta si hi ha un pla de viabilitat econòmica i s'ha tornat a realitzar un pla de mobilitat tenint en compte el tema del vial segregat. També pregunta pel calendari adjudicatari i pel cost de manteniment de l'obra mentre ha estat parada. Per últim, pregunta pel canvi de forjat.

Joan Lloret respon que la pròpia geometria de les andanes marca on es poden baixar els pilars i la distància entre el elements que suporten càrregues verticals no és la mateixa en un sentit que en el sentit contrari, es canvien les jàssenes i això fa que el cost de l'estructura baixi molt i la capacitat de suport és la mateixa. Pel que fa a la mobilitat, respon que en cap cas es deixarà de fer el vial segregat i l'estació d'autobusos i en aquest aspecte ni hi ha cap canvi. En relació al calendari assenyala que cap de les modificacions que s'han assenyalat no endarrereixen l'obra. Pel que fa als 180.000m² diu que no desapareixen sinó que ens els dibuixos que s'han mostrat a les peces allargades dels costats hi caben perfectament 150.000m², mancaran per encabir uns 30.000m², i això encara s'està estudiant i es donaran les explicacions pertinents un cop es tingui aquest resultat. En relació al planejament del sector Prim no està tancada i s'informarà al veïns de tot. Explica que en cap moment es canvia el planejament, l'edificabilitat és la mateixa i els usos seran els mateixos, es construeixi quan es construeixi. Respecte a la gestió comercial dels vestibuls, assenyala que així és com es fa sempre i es com s'ha de fer, llogar els espais a privats per mantenir la titularitat pública d'aquests. En relació a la passarel·la de Sant Andreu, s'està estudiant perquè no és senzilla i costa trobar finançament.

Pau Maduell pregunta quan començaran les obres de Sant Andreu. **Joan Lloret** respon que ara tenen 6 mesos per repensar l'estació i disminuir-ne el cost, després d'aquests 6 mesos ADIF haurà d'aprovar el nou projecte. **Joan Baltà** respon que aquesta estació és de l'ADIF, és una obra que haurà d'executar l'ADIF.

Antoni Vives explica que amb els acords signats que hi havia fins ara era totalment inviable que l'estació es tirés endavant, i assenyala que s'ha fet un esforç d'adaptació per a que sigui possible. No s'afegeix sostre, no es toca cap acord pres amb els veïns, i l'únic que es toca és la manera de fer la concessió de la superfície comercial.

I sense més intervencions es dona la reunió per finalitzada.